

## Zakres prac do realizacji w ramach prowadzonego nadzoru oraz niezbędne wymagania

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z potrzebami **Zamawiającego**, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i rysunkami normatywnymi.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje m.in.:
  - prowadzenie nadzoru technicznego związanego z realizacją remontów instalacji elektrycznych wykonywanych w zasobach własnych MZGM TBS sp. z o.o., w administrowanych przez MZGM TBS sp. z o.o zasobach wspólnot mieszkaniowych ,
  - prowadzenie nadzoru technicznego związanego z realizacją remontów instalacji elektrycznych wykonywanych w ramach umowy o zastępstwo inwestycyjne w zasobach Gminy Miasta Płock
  - sporządzanie protokołów typowania robót elektrycznych wraz z kosztorysami dla administrowanych zasobów, w tym dla wspólnot mieszkaniowych,
  - opracowywanie założeń wykonawczych dla realizacji zadania remontowego (wskazywanie niezbędnych wyłączeń instalacji w budynku, powiadomienia Zakładu Energetycznego, uprzedzanie lokatorów budynku o wyłączeniu, współpraca z inną branżą remontową, itp.),
  - wypełnianie i składanie wszelkich wniosków do Zakładu Energetycznego,
  - weryfikacja faktur, rachunków oraz sprawdzanie kosztorysów za wykonane usługi elektryczne,
  - uczestniczenie w wykonywaniu okresowych przeglądów stanu technicznego instalacji elektrycznych oraz opracowywanie w tym zakresie dokumentacji wg standardów obowiązujących u Zamawiającego,
  - prowadzenie nadzoru technicznego instalacji elektrycznych związanych z modernizacją nieruchomości,
  - kontrola nad realizacją zaleceń Nadzoru Budowlanego, Zakładu Energetycznego z zakresu instalacji elektrycznych,
  - udział w komisjach kontrolujących stan lokali i budynków oraz w odbiorach zleconych remontów
  - udzielanie odpowiedzi na skargi i wnioski lokatorów w sprawach dotyczących zagadnień technicznych oraz prowadzenie korespondencji z Urzędem Miasta Płocka oraz innymi instytucjami
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy , którzy spełniają warunki dotyczące:
  - I. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności
  - II. Posiadania wiedzy i doświadczenia:
    - a) wykonywali w ciągu ostatnich pięciu lat (przed upływem terminu składania ofert ) przez co najmniej trzy lata nadzór elektryczny w budynkach mieszkalnych o powierzchni co najmniej 5 000 m<sup>2</sup> (słownie: pięć tysięcy m<sup>2</sup>) wraz z załączeniem dokumentu/ów potwierdzających, że nadzór został wykonany prawidłowo.
  - III. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
    - a) dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane i wpisaną na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w specjalności elektrycznej (wymagane załączenie kserokopii uprawnień i mile widziana kopia aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa)
4. Zamawiający informuje, iż średni czasookres wykonywania nadzoru w miesiącu wynosi 120 roboczogodzin. Wykonawca bezpośrednio podlegał będzie kierownikowi Działu Technicznego.